

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **St-387/2020**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): STEČAJNA MASA iza INGENS d.o.o.

OIB: 98856229547

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Ciottina broj 20. Rijeka

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.03.2021. do 25.06.2021.

Dana 25.03. 2021 održano je ispitno i izvještajno ročište.

Popis postupaka pred sudovima.

Ne vodi se niti jedan sudski postupak.

Popis radnika koji su nastavili s radom.

Niti jedan radnik nije nastavio s radom.

Da li dužnik ima izgleda za nastavak poslovanja

Nema.

Da li ima mogućnosti za izradu stečajnog plana

Nema

Da li postoje mogućnosti za zaključenje stečajnog postupka.

Ne postoje.

Što sprječava zaključenje stečajnog postupka

Još nije prodana imovina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to:

suvlasništvo 1/3 idealnog dijela nekretnine koja je u zemljišnjim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana u kao: k.č. br. 1366/1 i k.č.br. 1366/2, obje upisane u zk.ul.br. 808 k.o. Kostrena. Lucija.

U naravi se radi o izgrađenom zemljištu-okučnici višestambene zgrade u Kostreni, Šodići broj 58., što predstavlja dvije zemljišljishno knjižne čestice k.č.br.1366/1 i k.č.1366/2 k.o. Kostrena Lucija upisane u zk.ul.br. 808, ukupne površine zemljišta od 899,00m². Nalazi se na lokalitetu Žuknica u Kostreni, pored sportskog kompleksa i udaljeno je oko 400 m od sportskog kompleksa uvale Žurkovo. Do parcela izveden je kolni prilaz asfaltiranom cestom. Do same zgrade, koja se nalazi na drugoj čestici, može se doći pješice pješačkim putem i po cesti. Parcela započinje s potpornim zidom i sastoji se od gornjeg i donjeg platoa. Na gornjem platou je neuređena površina koja se koristi kao neuređeni parking, na donjem platou s betoniranim prilazom nalazi se okoliš zgrade s parkirnim mjestima i prilazom više stambenoj građevini. Okoliš je betoniran i manjim djelom

asfaltiran. Nalazi se u nagibu a uz zgradu je dijelom ravan. Parcela ima izvedene dijelom ogradne potporne zidove. Zemljište u naravi okružuje dovršenu više stambenu zgradu i služi joj kao pristup.

Na nekretnini su upisana razlučna prava u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA
BONO MODO ALFA d.o.o.

Nije bilo dioba.

Vjerovnici stečajne mase
Knjigovodstveni troškovi, bankarski troškovi, troškovi stečajnog postupka.

Niti jedan radnik nije nastavio s radom.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RADOBLJU

Nakon prodaje nekretnine, izvršiti će se dioba, namiriti vjerovnici i troškovi stečajnog postupka, te zaključiti postupak.

Rijeka, 25.06.2021.

Stečajna masa iza
INGENS d.o.o.